

# DOUBICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Rumburk

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Doubice  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Doubice zahrnující katastrální území obce  
Doubice

Pořizovatel: Městský úřad Rumburk

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
*odpovědný projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák  
IČO: 14 938 634  
DIČ: CZ380519032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant,

Ing. Petr Laube - zástupce hlavního projektanta, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF

Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování

Mgr. Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická infrastruktura

Firma Dináto - digitální zpracování

## OBSAH:

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
- <i>Soulad s politikou územního rozvoje</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
- <i>Limity využití území</i>	6
- <i>Doprava</i>	11
- <i>Občanské vybavení</i>	12
- <i>Technické vybavení</i>	13
- <i>Odpadové hospodářství</i>	17
- <i>Územní systém ekologické stability</i>	17
- <i>Dobývání nerostů</i>	19
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	19
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	19
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	26

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***- Širší územní vztahy***

Obec Doubice leží v severovýchodní části Ústeckého kraje, v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk, na křižovatce silnic III. třídy č.2652, č.2653 a č.26327. Od sídla správního obvodu Rumburku jsou Doubice vzdálené cca 10 km jihozápadním směrem, od Varnsdorfu a od České Kamenice 11 km směrem západním, resp. severním. Rozloha řešeného území činí 1 929 ha a žije zde cca 100 obyvatel ve více než 30 obytných objektech.

Obec Doubice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Díky své poloze v hodnotném přírodním prostředí, na hranicích CHKO Labské pískovce a Lužické hory a na území NP České Švýcarsko, plní obec převážně funkci rekreační. Proto také převážná většina zařízení občanské vybavenosti (hřiště, obchody, hotel, penziony, restaurace, jezdecký areál) je zaměřena na cestovní ruch. Do školy a za lékařem dojíždějí místní občané nejčastěji do Krásné Lípy, zatímco města Rumburk a Varnsdorf nabízejí pro občany Doubic i vyšší občanskou vybavenost nadmístního významu.

Zásluhou výhodné polohy na křižovatce silnic III. třídy č.2652, č.2653 a č.26327, v dostupné vzdálenosti od Varnsdorfu a Rumburku mohou Doubice nejen plnit obytnou funkci pro zaměstnance podniků v těchto městech, ale prostřednictvím 3 km vzdálené silnice II/263 je umožněno snadné spojení obce s celým severočeským regionem, a následně i se západní Evropou (od hranic s Německem jsou Doubice vzdáleny jen cca 4 km jihovýchodním směrem).

### ***- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Území obce Doubice bylo předmětem řešení konceptu územního plánu velkého územního celku (ÚPVÚC) Ústecký kraj. Z tohoto neschváleného konceptu ÚPVÚC vyplývají pro další rozvoj obce limity dané regionálním a nadregionálním Územním systémem ekologické stability a trasami nadřazených inženýrských sítí. Tyto výstupy z ÚPVÚC budou z velké části stejně závazné jako výstupy z budoucích „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“.

### ***- Soulad s politikou územního rozvoje***

Území obce Doubice je s „Politikou územního rozvoje ČR“ v souladu. Řešené území není zahrnuto v rozvojových oblastech a v rozvojových osách stanovených „Politikou územního rozvoje ČR“.

## **b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny beze zbytku. Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace návrhu územního plánu.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Územní plán obce Doubice je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Přijaté řešení předpokládá využití pozemků s následujícími parcelními čísly:

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Výměra plochy</b>	<b>Číslo plochy</b>	<b>Max. počet rodinných domů</b>
1518/1 1518/2	0,09	ZV1	-
1492/1	0,12	B2	1
1492/1	0,14	B3	1
1144	0,15	T4	-
1476	0,12	B5	1
1/1 8/1 1480 1468/1 1411/1 1411/2	0,71	B7	4
1422/1 1422/2 183	0,14	B8	1
174/2	0,08	B9	1
20/1	0,06	B10	1
1320/3	0,17	B11	1
1373/1 1354/1 1354/3	0,54	B12	3
	0,10	B13	-
1072/4 1072/2	0,41	B14	2
1094/1 1094/2	0,17	B15	1
1095/5 1045/1 1095/1	0,42	B16	2
	0,25	B17	-
	0,15	VP18	-

Parcelní číslo	Výměra plochy	Číslo plochy	Max. počet rodinných domů
	0,46	B19	-
928/1	0,24	B20	1
	0,85	O21	-
1234/1	0,17	B22	1
	0,85	S24	-
467/2 467/1	0,11	B25	1
434/1	0,12	B27	1
	0,70	VP28	-
410	0,20	B29	1
879/1	0,22	B30	2
772/2	0,16	B33	1
707	0,13	B34	1
747/1 711/2	0,28	B35	1
527/1 527/4 527/5 686/1	0,40	B36	2
669/1	0,24	B37	1
669/3	0,10	B38	1
599/4	0,19	B39	1
	0,17	B40	0
1087/1	0,27	B41	1
116/1	0,16	B42	1
200/1	0,05	B43	1
	0,39	T44	-
	0,42	T45	-
929/1 929/3 928/9	0,10	B46	1
1492/7	0,15	B47	1
	0,22	P48	-

Využití řešeného území je podmíněno respektováním následných limitů a zejména prostorových regulativů. Variantní řešení nebylo nutné.

### **- Limity využití území**

Přijaté řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území, které determinují budoucí rozvoj území:

1. ochranné pásmo silnic III/2652, III/2653 a III/26327 (15 m),
2. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
3. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
5. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),

6. PHO vodních zdrojů II. stupně,
7. CHOPAV Severočeská křída,
8. ptačí oblast Labské pískovce,
9. evropsky významná lokalita České Švýcarsko,
10. ochranné pásmo lesa (50 m),
11. manipulační plocha podél vodních toků (6 m),
12. ochranné pásmo radioreléové trasy (50 m),
13. IV.zóna CHKO Labské pískovce,
14. II. a III. zóna CHKO Lužické hory,
15. I. a II. zóna NP České Švýcarsko,
16. ochranné pásmo přírodní rezervace Spravedlnost (50 m),
17. nemovitě kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie a hrádek Chřibský.

Z těchto limitů využití území jsou v koordinačním výkrese vyznačeny pouze ty, které jsou graficky vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000.

Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodních řadů v nových obytných lokalitách (1,5 m),
2. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
3. ochranné pásmo čistíren odpadních vod (50 m),
4. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 5 a LBC 7 a lokální biokoridory K11 a K12

„Výstupní“ limity č.1 až č.3 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit č.4 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

## **- Doprava**

### Silnice

Základní komunikační kostrou obce jsou silnice III/2652, III/2653 a III/26327. Silnice **III/2653** vychází v Dolní Chřibské ze silnice III/25861 severním směrem, prochází západní částí zastavěného území obce a dále pokračuje na sever do Kyjova. U penzionu v centru Doubic odbočuje na východ silnice **III/2652**, která prochází podél jižního okraje rybníka, za nímž se stáčí na severovýchod mimo řešené území a vede až do Krásné Lípy. Ze silnice III/2652 odbočuje v prostoru mezi sběrným dvorem a rybníkem silnice **III/26327** směřující do Rybníště.

### Železnice

Katastrálním územím Doubic v současné době neprobíhá žádná železniční trať.

Nejbližší železniční zastávka (na trati č.061 Děčín-Varnsdorf) se nachází jihovýchodně od obce v 3 km vzdáleném Rybništi.

### Veřejná doprava

Katastrálním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na lince č.512405 (Rumburk-Krásná Lípa-Doubice), na níž staví v obci každý pracovní den šest autobusů, během víkendů tři autobusy. Navíc je v provozu letní víkendová turistická linka Krásná Lípa - Hřensko, kterou provozuje Národní park Českosaské Švýcarsko a která staví v Doubici u Staré hospody.

Pro účely autobusové dopravy byly vybudovány 3 autobusové zastávky – v centru obce (u Doubické hospody) a na jižním a severním okraji zastavěného území. Jejich stav je po úpravě dobrý, nejsou však upraveny "zálivy" pro zajíždění autobusů do zastávek mimo vozovku.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Podél stávajících ulic v sídle je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké.

Katastrálním územím obce Doubice prochází síť cyklostezek, které vedou podél silnice III/2653 a v jihovýchodní části řešeného území i podél silnice III/26327, dále po místních komunikacích v sídle a především po lesních cestách.

### Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce se nacházejí plochy pro parkování nebo pro odstavení vozidel pouze před areálem hotelu a před penziony a hospodami.

### Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

### **- Občanské vybavení**

Občanská vybavenost, která se na území obce nachází, odpovídá současným potřebám obyvatel obce. Z rekreačního charakteru řešeného území vyplývá dostatek stravovacích a ubytovacích zařízení. Vzhledem k malé velikosti sídla územní plán žádnou další výstavbu zařízení občanské vybavenosti nenavrhuje.

V současné době je školní výuka i lékařská péče zajištěna v nedaleké Krásné Lípě. Kulturně společenské akce jsou konány v sále hotelu JEF, v klubu Fabrika a v sálech Staré hospody. Kromě jezdeckého areálu Doubické stáje a hřiště v centru sídla se další sportovní plochy nacházejí v areálech hotelu či některých penzionů. V centru obce u Staré hospody jsou dva tenisové kurty s umělým povrchem a dětské hřiště. Prodejní síť je zastoupena obchodem v budově obecního úřadu a prodejnou s potravinami v objektu hotelu JEF. Obec má již v současné době dostatek stravovacích a ubytovacích kapacit:

Hotel JEF – ubytování, hotelová restaurace a hospoda U rytíře,

Doubická hospoda – restaurace,

Chata Hubertus – ubytování a restaurace,

Penzion Stará hospoda – ubytování a restaurace,

Penzion U Matyáše – ubytování a restaurace,

Klub Fabrika – hospoda a omezeně ubytování,

Chata Chrástalka – ubytování,

Penzion Doubické chalupy - ubytování.

V rámci soukromých služeb byla v Doubicích zřízena dvě truhlářství.

## ***- Technické vybavení***

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Celé území patří do povodí Labe a je odvodňováno Doubickým potokem (číslo hydrologického pořadí 1-14-05-016), který pramení severovýchodně od obce, na jihovýchodním úpatí Vápenného vrchu, teče podél silnice III/2652, podél níž teče do centra obce a pak dále pokračuje jihozápadním směrem při silnici III/2653 a na západním okraji Dolní Chřibské se vlévá do Chřibské Kamenice. Kratší toky v obci mají charakteristický průběh s plochou údolnicí v horní části, která rychle přechází do skalnatého úzkého zářezu pískovcové rokly s prudkým spádem balvanitého a skalnatého koryta. Toky mají převážně přirozený charakter, kratší úseky (zejména v zastavěné části) jsou upraveny.

Na Doubickém potoce jsou v současné době používány dva rybníky (Velký rybník jižně od hotelu a Malý rybník u severovýchodní hranice obce), u dalších dvou dříve vybudovaných (Dolní rybník a Horní rybník) jsou zachovány již jen části hrází. Ohledně obnovení funkčnosti těchto rybníků, které navrhuje územní plán, již bylo jednáno se Správami CHKO Lužické hory i NP České Švýcarsko, které vydaly k tomuto záměru kladné stanovisko.

### **Zásobování pitnou vodou**

Doubice mají vybudován obecní vodovod, který je napájen převážně z vrtu v centrální části obce o vydatnosti 2 l/s. Jako další zdroj pitné vody je používán pramen „Vápenka“ ležící

západně od hranice katastru Doubic při silnici III/2652, který má vydatnost 1 l/s. K akumulaci pitné vody slouží vodojem „Vápenka“ 2x20 m<sup>3</sup>, který se nachází u stejnojmenného pramene, a vodojem „Soudný vrch 2x20m<sup>3</sup> + 50 m<sup>3</sup> (452,30 m n.m.).

U lesa jižně od sídla se nachází prameniště „Továrna“, odkud je veden přírodní řad do vodojemu „Továrna“, který je ovšem v soukromých rukou a není napojen na obecní vodovod.

Stav zásobování vodou obce je vyhovující.

### **Výpočet potřeby vody:**

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby.

### **Současný stav:**

#### *A. Obytné pásmo*

102 obyvatel po 150 l 15,30 m<sup>3</sup>/d

#### *B. Občanská vybavenost*

102 obyvatel po 20 l/os	2,04 m <sup>3</sup> /d
Sportovní plochy 50 sportovců po 60 l	3,00 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	2,40 m <sup>3</sup> /d
Stravovací kapacity 300 míst u stolu po 50 l	15,00 m <sup>3</sup> /d
6 výčepních stolic, 6 směn	12,00 m <sup>3</sup> /d
Ubytovací kapacity 230 lůžek po 150 l	34,50 m <sup>3</sup> /d

-----  
Občanská vybavenost celkem 68,94 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody celkem = 84,24 m<sup>3</sup>/d = 3,51 m<sup>3</sup>/d = 0,98 l/s**

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times 84,24 = 126,36 \text{ m}^3/\text{d} = 5,27 \text{ m}^3/\text{d} = 1,46 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,8 \times 5,27 = 9,48 \text{ m}^3/\text{h} = 2,63 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% \times Q_m = 76 \text{ m}^3$ .

### **Návrh:**

#### *A. Obytné pásmo*

238 obyvatel po 150 l 35,70 m<sup>3</sup>/d

#### *B. Občanská vybavenost*

238 obyvatel po 20 l/os 4,70 m<sup>3</sup>/d

Sportovní plochy 60 sportovců po 60 l	3,60 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	3,00 m <sup>3</sup> /d
Stravovací kapacity 340 míst u stolu po 50 l	17,00 m <sup>3</sup> /d
7 výčepních stolic, 7 směn	14,00 m <sup>3</sup> /d
Ubytovací kapacity 260 lůžek po 150 l	39,00 m <sup>3</sup> /d
-----	
Občanská vybavenost celkem	81,30 m <sup>3</sup> /d

**Průměrná denní potřeba vody pro obec Doubice celkem 117 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 117 \text{ m}^3/\text{d} = 4,87 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,35 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 Q_p = 175,5 \text{ m}^3/\text{d} = 7,35 \text{ m}^3/\text{h} = 2,03 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,8 Q_m = 13,14 \text{ m}^3/\text{h} = 3,65 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty  $Q_m$ , zvětšený o požární zásobu, tj.  
 $175,5 \times 0,60 = 105,3 + 20 = \mathbf{125,3 \text{ m}^3}$ .

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V Doubicích zatím nebyla vybudována ani splašková ani dešťová kanalizace. Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů jsou jímány do jímek a septiků, které je nutno pravidelně vyvážet.

### **Výpočet množství odpadních vod**

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod  $Q_s = Q_p \times 0,9$ :

NÁVRH:  $1,35 \times 0,9 = 1,21 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem  $k_h$  se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty  $Q_s$  a koeficientu  $k_h$ :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Doubic (250 obyvatel) odpovídá hodnota  $k_h$  5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Doubic takto:

NÁVRH :  $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,21 = 3,15 \text{ l/s}$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:  $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$ :

NÁVRH:  $1,21 \times 0,67 = 0,81$  l/s

### **Elektrická energie**

Elektrická energie je do obce dopravována prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do čtyř trafostanic. Trafostanice „Doubice Továrna“ byla instalována u silnice III/26327 naproti továrně v Doubicích. Nedaleko kostela při silnici III/2653 stojí transformační stanice „Doubice Obec“. Třetí trafostanice „Doubice Hubertus“ se nachází uvnitř areálu hotelu Hubertus. Poslední transformační stanicí na území obce je TS „Doubice U krámu“ nacházející se u silnice III/2652 naproti obecnímu úřadu.

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

**NÁVRH celkem .....368 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Doubic pro celkový počet 30 rodinných domů
  - a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Doubic pro 8 rodinných domů
- a) =  $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 30 \times 0,3 = 50$  kW
- a1) =  $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 8 \times 0,3 = 43$  kW

Dále se v průběhu návrhu předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sportoviště – 40 kW

kulturně společenské centrum obce – 150 kW

zemědělská farma – 60 kW

čistírny odpadních vod – 25 kW

### **Plyn**

V současné době není plyn do Doubic zaveden a ani v bezprostředním okolí obce žádný vysokotlaký plynovod neprochází (nejbližší možnost napojení na zemní plyn je cca 3 km východně od obce v Krásné Lípě).

## **Spoje**

Telefonizace Doubic je na uspokojivé úrovni, v současné době již mohou být uspokojeni všichni zájemci o telefonní linku (na každém objektu je telefonní přípojka). Po celé obci (s výjimkou okrajových částí) je kabelové vedení. Obec je napojena na telefonní ústřednu nacházející se v Chříbské (4,2 km) s možností ADSL.

Obec buduje metropolitní Wi-Fi síť 2,4 GHz s vysokorychlostním propojením 5 GHz na internet z Jedlové.

Severovýchodním okrajem řešeného území probíhá ve směru severozápad-jihovýchod radioreléová trasa v úseku TVP Jiřetín pod Jedlovou-BTS Mikulášovice, kopec Tanečnice, která je zakreslena v koordinačním výkresu grafické dokumentace.

## ***- Odpadové hospodářství***

Likvidace komunálního, separovaného i nebezpečného odpadu z Doubic je prováděna prostřednictvím Technických služeb Rumburk, které jej odvázejí na skládku Rožany u Šluknova. Po celé obci bylo instalováno 25 soukromých popelnic a kontejnery na separovaný odpad, byl zaveden systém tzv. pytlování. Separovaný odpad se odváží do třídírny odpadů ve Varnsdorfu. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je v obci vyvážen 2x ročně.

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

## ***- Územní systém ekologické stability***

Pro území obce byl vypracován Generel Územního systému ekologické stability (ÚSES), který pro potřeby územního plánu poskytla Správa CHKO Lužické hory.

Charakteristika jednotlivých prvků místního Územního systému ekologické stability na území obce je podána v následující tabulce.

# NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

## BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Rybník v Doubicích	5	lokální biocentrum funkční	3BC4	4,0 ha	rybník v Doubicích zahrnující i okolní mokřadní dřevinu a pobřežní vegetaci břehů rybníka a jeho přítoků; společenstvo rákosin a vysokých ostřic a společenstvo olšin a vrbin	výchovné zásahy v dřevinném porostu, luční porosty obhospodařovat pouze extenzivně, rybník užívat pouze extenzivně
Spravedlnost	7	lokální biocentrum funkční	5B3a, 5BD3a, 5C3a	10,50 ha	čedičový kužel s vrcholovou skálou a sutí na jižní expozici – les; mýtný porost buk a mladší skupiny s převládajícím nebo významným zastoupením smrku, místy dubu a modřínu	přirozená obnova bukového porostu, omezení jasanu, clonná seč

## BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY

řadové číslo	Biogeografický význam	Délka/šířka Rozloha	Stručný popis
K11	lokální biokoridor funkční	1 450 m/15 m	lesní biokoridor, vedený po potoce od Širokého vrchu k rybníku v Doubicích; smrkové porosty různého věku, na východě ještě s významným podílem buku, níže s vtroušeným bukem, s břízou, olší, popř. dubem. Na západě při lesním okraji jasan, olše, smrk, porosty zčásti náletového charakteru, malý protřazený rybníček
K12	lokální biokoridor funkční	1 700 m/15 m	biokoridor spojující vrch Spravedlnost s Labskými pískovci, krátkým úsekem přechází nejprve po vlhké louce a dále vstupuje do výrazně zaříznutého údolí, nad nějž vystupují příkré svahy s pískovcovými výchozy, významným bodem je zřícenina hradu Chřibský hrádek. Na vlhkém až podmáčeném mezotrofním stanovišti převládá v nadrostu smrk s proměnlivou příměsí olše, jasanu, javoru a buku
IP3	interakční prvek	1,7 ha	menší z dvou rybníků v Doubicích, fyziognomicky pěkný, nenarušený, na přítoku se zajímavou olšinou, s výskytem několika náročnějších podrostových druhů

### **- Dobývání nerostů**

Podle sdělení MŽP ČR nebyla na území obce Doubice vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

x x x

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **- Ochrana půdního fondu**

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem je na správním území obce Doubice navrženo 42 rozvojových ploch a dále dopravní stavby. Celková rozloha navržených ploch činí 10,48 ha (včetně rezervních ploch 11,46 ha). Z tohoto rozsahu je 1,06 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě 1,18 ha se bude jednat o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (v důsledku realizace rybníka a dvou kořenových čistíren odpadních vod).

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Doubice se v rámci návrhu (tedy bez rezervních ploch) předpokládá odnětí 8,26 ha zemědělské půdy – 0,48 ha v zastavěném území a 7,78 ha mimo zastavěné území obce. Z celkové plochy odnětí ZPF (8,26 ha) připadá 7,83 ha (94,8 %) na louky, 0,32 ha (3,9 %) na zahrady a 0,11 ha (1,3 %), na ornou půdu. Veškerý zábor zemědělského půdního fondu vyvolaný výstavbou na rezervních plochách B13, B17, B19 a B40 připadá na ornou půdu. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce bytová výstavba (73,8 %), zbytek připadá na sport (10,3 %), občanskou vybavenost (6,8 %), technickou vybavenost (5,0 %), dopravu (3,0 %) a na zemědělskou výrobu (1,1 %). Rezervní plochy B13, B17, B19 a B40 budou využity výhradně ve prospěch bytové výstavby.

### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.**

V k.ú. Doubice byly v roce 1978 provedeny meliorace o celkové rozloze cca 63 ha. Navrhované plochy B16, B17, B20, S24 a B42 částečně do těchto odvodňovacích zařízení zasahují. Návrhy jsou dotčeny pouze okrajové a koncové části těchto odvodnění a zůstane tedy zachována jejich funkčnost .

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.**

V obci nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se v současné době nenachází žádný zemědělský areál.

### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Pro obec Doubice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálního území obce dle jednotlivých parcel podle mapy katastru 1 : 2 880 s katastrálními čísly dotčených parcel.

### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Územní plán obce Doubice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

## **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

## **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

Obec Doubice leží v klimatickém regionu č.7 (mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6-7 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm). V rámci tohoto klimatického regionu je zde 5 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 30**      hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 63 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 41**      svažitě půdy (nad 12 °C) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vláhovými poměry závislými na srážkách. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 10 tis. Kč.
- HPJ 50**      hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 56 tis. Kč za zábor 1 ha.
- HPJ 68**      glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky. Tyto půdy jsou ohodnoceny částkou 9 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 77**      mělké strže do 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu. Odnětí 1 ha těchto půd stojí 5 tis. Kč.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí následující tabulka:

**PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)**

Název plochy	Využití plochy	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ZV1	Plocha zemědělské prvovýroby	0,09	0,09	zahrada, louka	70 % 7.50.11 30 % 7.30.14	III. III.	0,09	-	-
B2	Obytná plocha venkovského charakteru	0,12	0,12	louka	95 % 7.30.14 5 % 7.50.11	III. III.	-	0,12	-
B3	Obytná plocha venkovského charakteru	0,14	0,14	louka	85 % 7.30.14 15 % 7.50.11	III. III.	-	0,14	-
T4	Čistírna odpadních vod	0,15	0,15	louka	7.68.11	V.	-	0,15	-
B5	Obytná plocha venkovského charakteru	0,12	0,12	louka	85 % 7.30.14 15 % 7.50.11	III. III.	-	0,12	-
B7	Obytná plocha venkovského charakteru	0,71	0,71	louka	7.50.11	III.	-	0,71	-
B8	Obytná plocha venkovského charakteru	0,14	0,07	louka	7.50.11	III.	0,07	-	-
B9	Obytná plocha venkovského charakteru	0,08	0,08	zahrada	7.50.11	III.	-	0,08	-
B10	Obytná plocha venkovského charakteru	0,06	0,06	orná půda	85 % 7.77.69 15 % 7.50.11	V. III.	-	0,06	-
B11	Obytná plocha venkovského charakteru	0,17	0,17	louka	7.50.11	III.	-	0,17	-
B12	Obytná plocha venkovského charakteru	0,54	0,54	louka	7.50.11	III.	-	0,54	-
B14	Obytná plocha venkovského charakteru	0,41	0,34	louka	7.50.11	III.	-	0,34	-
B15	Obytná plocha venkovského charakteru	0,17	0,17	louka	7.50.11	III.	0,03	0,14	-
B16	Obytná plocha venkovského charakteru	0,42	0,40	louka, orná půda	7.50.11	III.	-	0,40	0,16

Název plochy	Využití plochy	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
VP18	Rybník	0,15	-	neplodná půda					
B20	Obytná plocha venkovského charakteru	0,24	0,24	louka	7.50.11	III.	-	0,24	0,11
O21	Kulturně společenské centrum obce	0,85	0,56	louka	7.50.11	III.	0,12	0,44	-
B22	Obytná plocha venkovského charakteru	0,17	0,17	louka	7.50.11	III.	0,17	-	-
S24	Sportoviště	0,85	0,85	louka	7.50.11	III.	-	0,85	0,25
B25	Obytná plocha venkovského charakteru	0,11	0,11	louka	7.50.11	III.	-	0,11	-
B27	Obytná plocha venkovského charakteru	0,12	0,12	louka	7.41.68	V.	-	0,12	-
VP28	Rybník	0,70	-	0,63 ha – odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa, 0,07 ha – neplodná půda					
B29	Obytná plocha venkovského charakteru	0,20	0,19	louka	7.41.68	V.	-	0,19	-
B30	Obytná plocha venkovského charakteru	0,22	0,22	louka	7.50.11	III.	-	0,22	-
B33	Obytná plocha venkovského charakteru	0,16	0,16	louka	7.50.11	III.	-	0,16	-
B34	Obytná plocha venkovského charakteru	0,13	0,13	louka	7.50.11	III.	-	0,13	-
B35	Obytná plocha venkovského charakteru	0,28	0,28	louka	98 % 7.50.11 2 % 7.50.41	III. V.	-	0,28	-
B36	Obytná plocha venkovského charakteru	0,40	0,35	louka	95 % 7.50.41 6 % 7.30.11 1 % 7.50.11	V. I. III.	-	0,35	-
B37	Obytná plocha venkovského charakteru	0,24	0,24	louka	7.50.11	III.	-	0,24	-
B38	Obytná plocha venkovského charakteru	0,10	0,10	louka	7.50.11	III.	-	0,10	-

Název plochy	Využití plochy	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B39	Obytná plocha venkovského charakteru	0,19	0,19	louka	7.50.11	III.	-	0,19	-
B41	Obytná plocha venkovského charakteru	0,27	0,22	louka	7.50.11	III.	-	0,22	-
B42	Obytná plocha venkovského charakteru	0,16	0,16	zahrada	7.50.11	III.	-	0,16	0,16
B43	Obytná plocha venkovského charakteru	0,05	0,05	louka	7.50.11	III.	-	0,05	-
T44	Čistírna odpadních vod	0,39	0,26	louka	7.50.11	III.	-	0,26	-
T45	Čistírna odpadních vod	0,42	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa					
B46	Obytná plocha venkovského charakteru	0,10	0,10	louka	7.50.11	III.	-	0,10	-
B47	Obytná plocha venkovského charakteru	0,15	0,15	louka	7.50.11	III.	-	0,15	-
D1	Místní komunikace	0,03	0,03	louka	7.50.11	III.	-	0,03	-
D4	Místní komunikace	0,22	0,22	louka	90 % 7.30.11 10 % 7.50.11	I. III.	-	0,22	0,22
D5	Parkoviště	0,22	-	neplodná půda					
D6	Místní komunikace	0,04	-	neplodná půda					
Obec návrh		10,48	8,26				0,48	7,78	0,90
B13	Obytná plocha venkovského charakteru	0,10	0,10	louka	7.50.11	III.	-	0,10	-
B17	Obytná plocha venkovského charakteru	0,25	0,25	louka	7.50.11	III.	-	0,25	0,16
B19	Obytná plocha venkovského charakteru	0,46	0,45	louka	7.50.11	III.	-	0,45	-

Název plochy	Využití plochy	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B40	Obytná plocha venkovského charakteru	0,17	0,17	louka	7.50.11	III.	-	0,17	-
Obec rezervy		0,98	0,97				-	0,97	0,16
Obec celkem		11,46	9,23				0,48	8,75	1,06

Pozn.: Plochy č.6, č.23, č.26, č.31 a č.32 byly z návrhu územního plánu na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy vypuštěny, stejně jako místní komunikace vedoucí k plochám č.31 a č.32 (plocha D3) a místní komunikace, která byla navržena na místě nynější plochy B3 (plocha D2).

## **- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nachází celkem 1 717,2 ha lesních pozemků. Lesnatost území je mimořádně vysoká, lesy pokrývají 89,0 % celkové rozlohy.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají lesy v obci mimo Národní park České Švýcarsko do kategorie 10 – hospodářský les. Lesy v národním parku o rozloze cca 1 631 ha jsou podle §8 odst.1 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), v platném znění, lesy zvláštního určení. Převažují zde smrky a částečně i buky.

### **Navrhovaná opatření**

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu 1,18 ha v důsledku výstavby dvou kořenových čistíren odpadních vod (plochy T44 a T45) a rybníka (plocha VP28).